



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
E STUDI URBANI

HONOURS PROGRAM HINES 2024

URBAN REGENERATION AND LARGE-SCALE URBAN DEVELOPMENTS

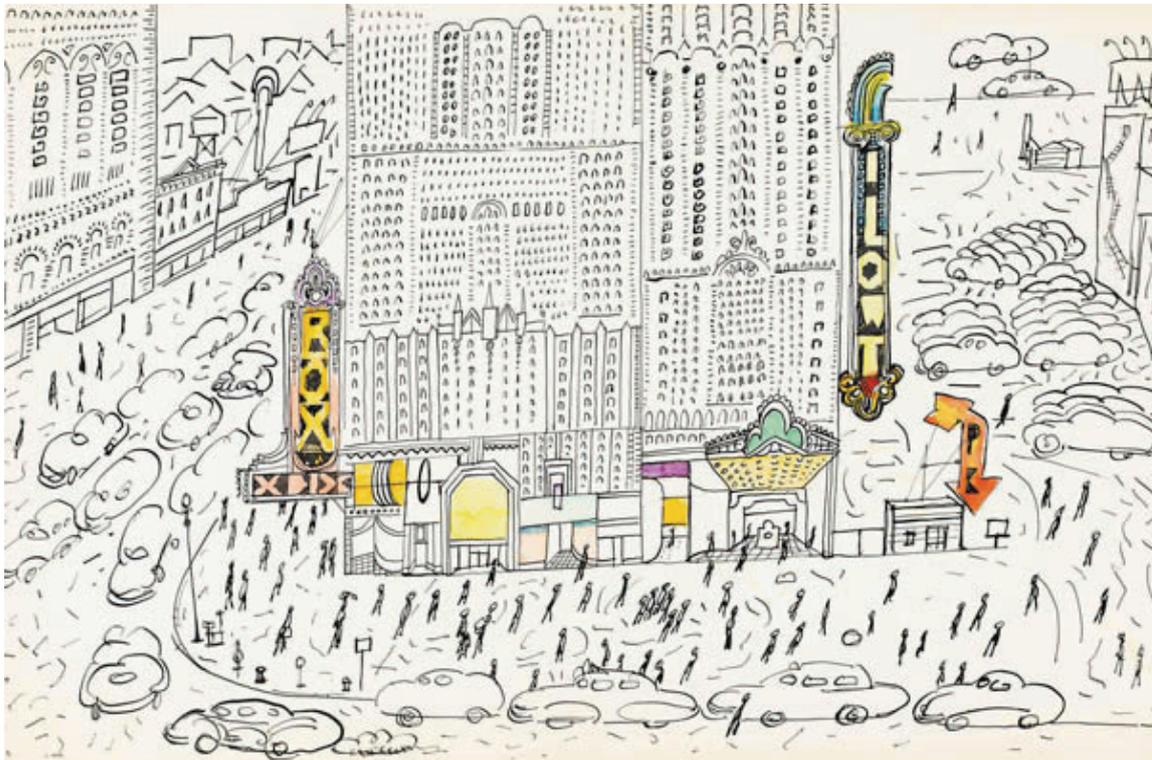
Prof. Massimo Bricocoli e Prof. Giancarlo Floridi

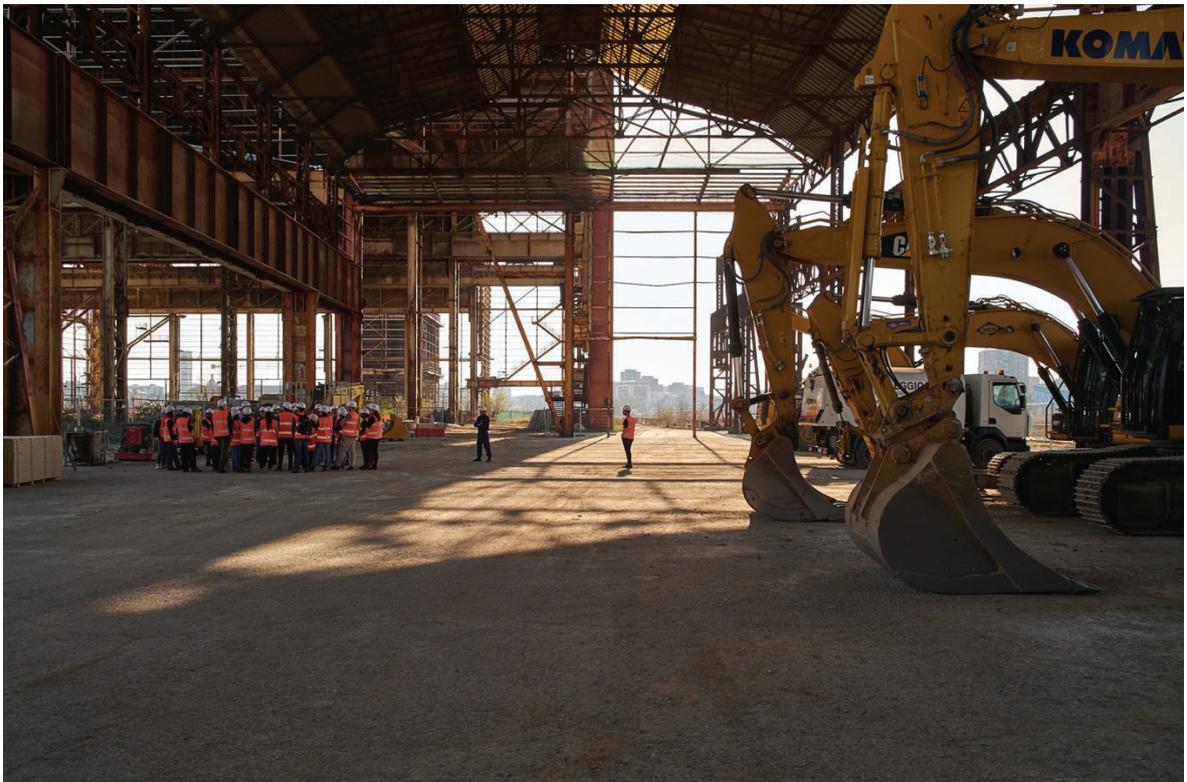
dicembre 2023

Dopo le edizioni 2022 e 2023, viene proposto un programma intensivo di formazione sulla rigenerazione urbana e la realizzazione di grandi progetti di sviluppo urbano in Italia e in Europa, destinato a 20 studenti selezionati nelle lauree magistrali della Scuola di Architettura Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni del Politecnico di Milano. Il programma è coordinato dal Dipartimento di Architettura e Studi Urbani in partnership con Hines Italy e Prelios che finanziano e supportano le attività. Le attività faranno specifico riferimento al caso del Progetto di sviluppo che interessa la trasformazione delle ex aree Falck a Sesto San Giovanni.

TEMI E PAROLE CHIAVE: Strategie e modelli di rigenerazione urbana: globali, europee, locali / Costruzione di nuovi quartieri / Mix funzionale / Analisi di progetti e di best practice, con fuoco sulla sostenibilità economica, sociale e ambientale / Sistemi di valutazione integrata e multidisciplinare dell'impatto delle scelte progettuali / Nuove forme e progetti di HOUSING /

APPROCCIO – la cifra del programma: forte interazione con la società di sviluppo immobiliare e il project developer e con la dimensione dell'attuazione (per differenza rispetto alla didattica ordinaria).





1. EUROPEAN ATLAS

Milano Sesto in una prospettiva europea.

L'abitare come strumento per creare spazi urbani di qualità: casi europei

Il quadro d'insieme.

In continuità con le prime due edizioni, l'Honours Program DASTU Polimi intende:

- Sviluppare un programma di didattica avanzata riservato a studenti selezionati, in grado di maturare competenze e profili adeguati a trattare la progettazione e l'implementazione di programmi di sviluppo urbano complesso,
- Promuovere una interazione stretta tra ricerca accademica e conoscenza/esperienza professionale,
- Supportare una contestualizzazione del progetto di Milano Sesto in una prospettiva europea, con riferimento ad approfondimenti e ambiti tematici:

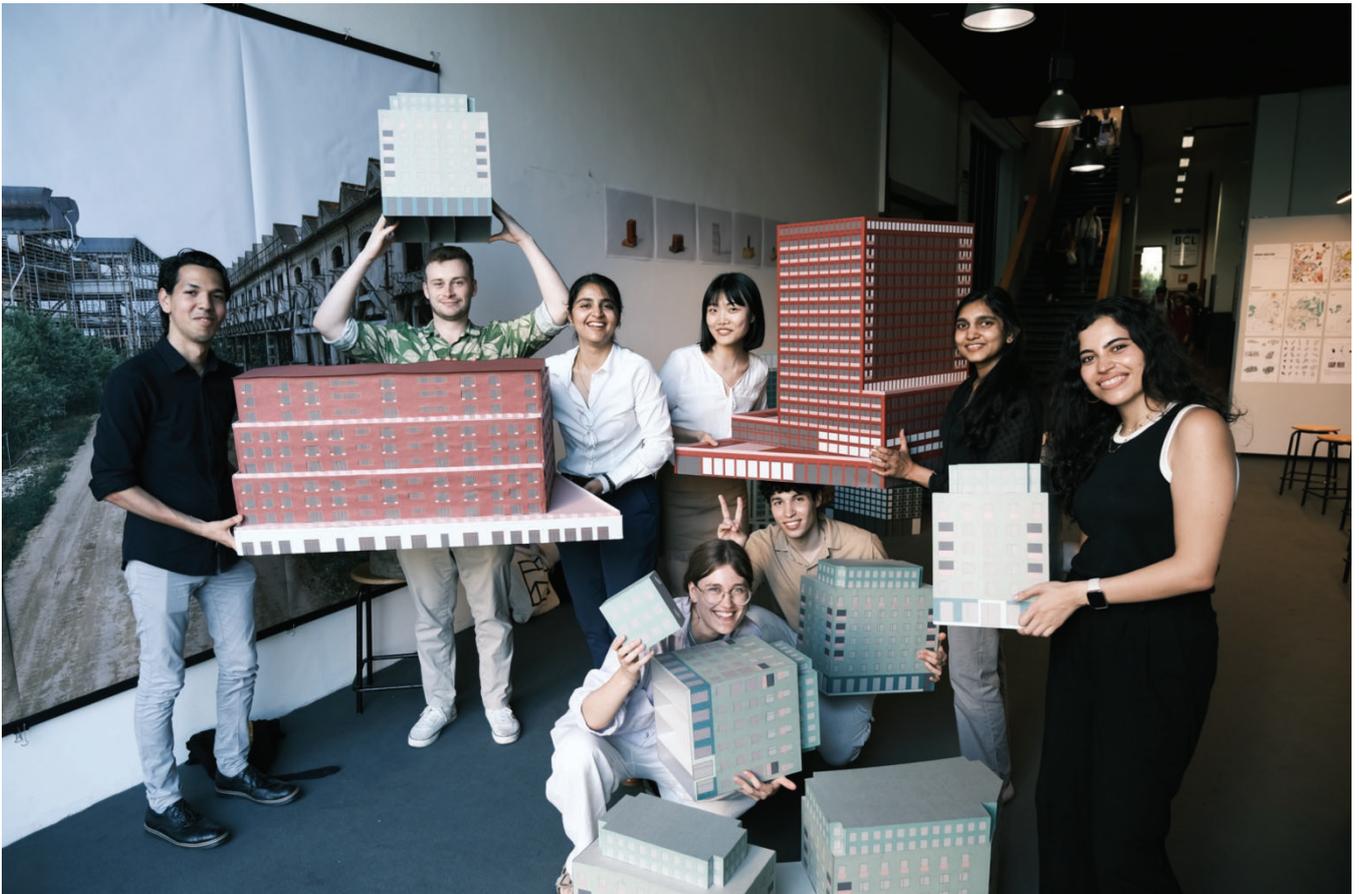
L'edizione 2024 sarà concentrata sulla fase di attuazione del masterplan con riferimento particolare al progetto di sviluppo del comparto Unione 0, alla definizione degli spazi, delle funzioni e delle regole d'uso in un nuovo quartiere. Particolare attenzione sarà dedicata alla relazione tra spazi pubblici, collettivi e privati, con una particolare attenzione al piano terra degli edifici e alla commistione funzionale tra spazi della residenza e diverse tipologie di residenzialità temporanea. La dimensione urbana sarà al centro di un lavoro di progettazione in cui il progetto per l'abitare contemporaneo (con particolare riguardo al tema della residenza in affitto) sarà trattato in relazione alla sua capacità di creare e dare forma a spazi urbani significativi.

Obiettivi

- HON Program investiga un quadro europeo di grandi interventi nel quale si situa il Masterplan di Milano Sesto. Milano Sesto non è un progetto solo locale ma si situa all'interno di una serie di trasformazioni urbane con caratteristiche analoghe in altri significativi contesti internazionali.
- L'obiettivo dell'analisi si rivolge ad altri progetti urbani di grande scala attraverso i quali confrontare metodi, prospettive, contenuti, dotazioni, strategie.
- Casi studio analoghi a Sesto sono situati a Paris, Bordeaux, Copenaghen, Madrid, Dublin, London, Zurich con diverse declinazioni dimensionali, architettoniche, economiche, gestionali.
- Gli studenti investigheranno altri progetti sia attraverso il dialogo con gli stakeholders pubblici e privati che sono coinvolti nel progetto, sia attraverso analisi mirate e tematiche legate a specifici moduli (normativa, finanza di progetto, housing management, etc...) diretti dal gruppo di docenti esperti delle diverse aree di ricerca del programma.

Il programma

- HON program si svolgerà tra marzo e giugno 2024, articolato in un workshop progettuale integrato da un ciclo di seminari e da un'escursione.



HON 2024: CITY OF ROOMS. Lezioni, Workshop progettuale, Escursione

Programma

Il programma si articolerà tra marzo e giugno 2024 in

- **Urban Regeneration, projects, policies and practices (4CFU):**, un ciclo di lezioni rivolte agli studenti partecipanti, coordinato da Massimo Bricocoli, articolato su ambiti tematici di approfondimento gestiti da docenti esperti e con l'intervento attivo degli esperti di Hines.
MIXED USE AND LARGE SCALE DEVELOPMENTS, URBAN HOUSING AND AFFORDABILITY MEASURES, / URBAN AND PROJECT SUSTAINABILITY / HOUSING HISTORIES AND CURRENT CONCEPTS, PUBLIC PRIVATE AND BUILDING REGULATIONS.
→ **THE REAL ESTATE DIMENSION**, sarà supportata dagli esperti di Hines, coinvolti direttamente nella didattica.
- **Urban Regeneration and Large-Scale Developments (4CFU)**, un workshop di progettazione articolato lungo il semestre realizzato con riferimento al programma di attuazione del masterplan di Milano Sesto, coordinato dal Prof. Giancarlo Floridi e finalizzato ad esplorare implicazioni e potenziali del progetto di housing nel nuovo contesto urbano.
- **ESCURSIONE (ipotesi d confermare: MADRID)**: una escursione organizzata in collaborazione con Hines per visitare progetti e casi studio emblematici e incontrare gli attori rilevanti della loro attuazione.



Coordinamento

Massimo Bricocoli è Direttore del Dipartimento di Architettura e Studi Urbani e Professore di Tecnica e Pianificazione Urbanistica presso il Politecnico di Milano. Ha insegnato presso lo IUAV e l'Università Cà Foscari a Venezia, l'Université du Luxembourg e la HafenCity University di Amburgo. Si occupa di forme e modi dell'azione pubblica nel governo del territorio, dei nessi tra politiche di welfare e politiche urbanistiche, di politiche della casa. Su questi temi ha coordinato e contribuito a progetti di ricerca in Italia e all'estero e pubblicato un ampio numero di contributi.

Giancarlo Floridi, architetto, svolge attività di progettazione professionale (Onsitestudio) e di ricerca in Progettazione Architettonica presso il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano dove è titolare del laboratorio di Progettazione Architettonica. È stato visiting Professor allo IUAV di Venezia.

Attualmente è Visiting Professor invitato presso la Harvard Graduate School of Design.

Due ricercatori junior saranno ingaggiati con funzioni di coordinamento operativo e di raccordo con Hines.

Per ulteriori informazioni sul programma: urbanregeneration-hp@polimi.it



